

## Договор № \_\_\_\_\_

## на оказание услуг по техническому обслуживанию, ремонту запорно-переговорного устройства

г. Минск

\_\_\_\_\_ , паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, являющийся(аяся) собственником (наимателем) квартиры № \_\_\_\_\_, по адресу г. Минск, \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, корп. \_\_\_\_\_, подъезд \_\_\_\_\_, (подъезд по указанному адресу, далее по тексту договора - Объект); именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и ООО «СТРОЙМИР» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника управления технического обслуживания и ремонта запорно-переговорных устройств Кулика С.Н., действующего на основании доверенности от 03.08.2021 № 20, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее-Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по:

- 1.1.1. техническому обслуживанию запорно-переговорного устройства на Объекте (далее по тексту «ЗПУ»);
- 1.1.2. ремонту (восстановлению работоспособности) ЗПУ. Осуществляется по мере необходимости при поступлении соответствующей заявки от Заказчика (Заказчиков, заключивших аналогичные Договоры с Исполнителем на Объекте).
- 1.2. Заказчик обязуется оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями Договора.
- 1.3. При выходе из строя (истечения срока эксплуатации, в других случаях) оборудования ЗПУ и другого оборудования, необходимого для работы ЗПУ, Исполнитель, в рамках исполнения обязательств по Договору, вправе заменить такое оборудование (далее по тексту - Имущество) за свой счет.
- 1.4. Исполнитель передает Заказчику, а также всем другим Заказчикам по аналогичным договорам с Исполнителем на Объекте на время действия Договора установленное согласно п. 1.3 Имущество, принадлежащее Исполнителю на праве собственности, во временное безвозмездное пользование, а Заказчик обязуется использовать указанное Имущество для функционирования и эксплуатации ЗПУ и вернуть Имущество в том состоянии, в котором Имущество было получено, с учетом нормального износа. Передача и возврат Имущества оформляется актами о приеме-передаче Имущества, которые составляются в одном экземпляре, подписываются Исполнителем и Заказчиком и (или) Заказчиками по аналогичным Договорам с Исполнителем на Объекте и хранятся у Исполнителя. В случае отсутствия Заказчика при приеме-передаче Имущества, и отсутствия письменных мотивированных возражений от Заказчика в течение двух рабочих дней после приема-передачи Имущества, Имущество считается принятым/ переданным Заказчиком на дату составления акта.
- 1.5. При оказании услуг Исполнитель руководствуется нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами, устанавливающими требования к услуге и содержащими перечень работ по техническому обслуживанию ЗПУ, а также технологическими картами на техническое обслуживание, регламентами оказания услуг, выполнения работ, иной нормативно-технической документацией.
- 1.6. Состав услуг Исполнителя, сроки устранения неисправностей, иные условия оказания услуг по Договору могут изменяться в соответствии с внутренними процедурами, действующими у Исполнителя и законодательством Республики Беларусь.
- 1.7. Исполнитель вправе предложить Заказчику за отдельную плату дополнительные услуги, не предусмотренные Договором: установку дополнительного оборудования, дополнительных абонентских устройств и прочие, согласно Прейскуранту и (или) смете Исполнителя.
- 1.8. Если в течение отчетного месяца от Заказчика не поступило претензий в отношении услуг, являющихся предметом Договора, и Заказчик произвел оплату, то на основании ст. 408 Гражданского кодекса Республики Беларусь Исполнитель получил Акцепт на услуги, предложенные Заказчику, тем самым Исполнитель сдал, а Заказчик принял оказанные услуги, являющиеся предметом Договора. Акты об оказании услуг по Договору не предоставляются и не подписываются, но услуги считаются оказанными в течение отчетного месяца и до начала следующего месяца.

**2. ЦЕНА УСЛУГИ, РАСЧЕТЫ**

- 2.1. Цена услуг Исполнителя, предусмотренных пунктами 1.1.1, 1.1.2, 1.7 Договора, подлежащая уплате Заказчиком, определяется Прейскурантом и (или) сметой Исполнителя.
- 2.2. Оплата услуг, оказываемых Исполнителем по Договору производится Заказчиком через извещения о размере платы за жилищно-коммунальные услуги или иной документ, предоставляемый Заказчику, через ЕРИП или другим способом в следующие сроки:
  - в соответствии с пунктами 1.1.1, 1.1.2 Договора не позднее 25-го числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг;
  - в соответствии с пунктом 1.7 Договора производится в срок, установленный договором на оказание данных услуг.
- 2.3. Если Заказчик не исполнил п.2.2 Договора, Исполнитель вправе начислить и выставить к оплате Заказчику пеню в размере 0,3 процента от суммы задолженности, за каждый день просрочки платежа.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН****3.1. Исполнитель обязан:**

- 3.1.1. Обеспечивать своевременное оказание услуг в полном объеме и надлежащего качества по Договору;
- 3.1.2. Рассматривать в порядке, определенном законодательством, требования Заказчика в связи с неоказанием услуг либо оказанием их с недостатками и своевременно за свой счет выполнять работы по устранению выявленных недостатков, возникших по его вине;
- 3.1.3. Производить в соответствии с законодательством перерасчет оплаты за услуги, оказываемые по Договору, в случае их неоказания либо оказания с недостатками;
- 3.1.4. Прибыть к Заказчику в течение 2-х рабочих дней или в срок, согласованный с Заказчиком, в случае уведомления Заказчиком о неоказании или оказании услуг по Договору с недостатками;
- 3.1.5. Передать Имущество, указанное в п.1.3 Договора, в технически исправном состоянии;
- 3.1.6. Исполнять иные обязанности согласно Договору и законодательству Республики Беларусь.

**3.2. Заказчик обязан:**

- 3.2.1. Соблюдать нормы и правила противопожарной безопасности, правила техники безопасности, быть внимательным и осторожным при пользовании ЗПУ, соблюдать правила пользования ЗПУ, обеспечивать сохранность ЗПУ и принимать меры по его защите от умышленного повреждения;
- 3.2.2. Предоставлять Исполнителю доступ к местам оказания услуг (проведения работ);
- 3.2.3. Допускать к оказанию услуг по Договору только представителей Исполнителя;
- 3.2.4. При оказании услуг, предусмотренных п. 1.1.2, 1.7 Договора, обеспечивать Исполнителя за свой счет электроэнергией;
- 3.2.5. Своевременно сообщать Исполнителю о неисправностях ЗПУ, а также о выявленных некачественно оказанных услугах для устранения недостатков;
- 3.2.6. Обеспечивать за свой счет бесперебойное электроснабжение ЗПУ;
- 3.2.7. Своевременно вносить оплату за услуги Исполнителя;
- 3.2.8. Принять Имущество, указанное в п.1.3 Договора, использовать его в соответствии с назначением, техническими правилами и поддерживать Имущество в исправном состоянии, а также не передавать для ремонта или эксплуатации третьим лицам;
- 3.2.9. Вернуть Имущество, указанное в пункте 1.3 Договора, Исполнителю в соответствии с условиями Договора;
- 3.2.10. Не допускать нарушения прав и законных интересов других потребителей, проживающих в подъезде;

3.2.11. Исполнять иные обязанности согласно Договору и законодательству Республики Беларусь.

### 3.3. Исполнитель имеет право:

3.3.1. Отключить абонентское устройство без направления дополнительного уведомления об отключении:

- если Заказчик не произвел оплату услуг, согласно п.2.2 Договора, отключение производится не ранее первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором должна была быть произведена оплата. Подключение абонентского устройства производится после полного погашения Заказчиком задолженности и оплаты услуги по подключению абонентского устройства по цене, определяемой Прейскурантом Исполнителя;
- если Заказчиком произведены самовольные работы, в том числе, приведшие к сбою в работоспособности ЗПУ или угрожающие его работоспособности. Подключение абонентского устройства производится согласно п.1.7 Договора;
- в случае расторжения Заказчиком настоящего Договора на техническое обслуживание;

3.3.2. Устранять неисправности демонтированного оборудования вне места нахождения ЗПУ;

3.3.3. Снять с себя обязательства по исполнению условий Договора, если оборудование, установленное на Объекте, снято с производства или закончился его срок службы, предложив Заказчику произвести замену оборудования согласно п.1.7 Договора;

3.3.4. Привлечь к исполнению своих обязательств по Договору третьих лиц;

3.3.5. Требовать от Заказчика соблюдения законодательства и условий Договора;

3.3.6. Пользоваться иными правами согласно Договору и законодательству Республики Беларусь.

### 3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Получать услуги надлежащего качества, своевременно и в полном объеме;

3.4.2. Проверять ход оказания услуг и их качество, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя;

3.4.3. Требовать от Исполнителя соблюдения условий Договора;

3.4.4. Пользоваться иными правами согласно Договору и законодательству Республики Беларусь;

3.4.5. Заключение Договора не свидетельствует о принятии на себя Исполнителем ответственности по охране имущества в подъезде, квартирах, охране граждан, как в процессе надлежащего функционирования ЗПУ, так и при выходе его из строя и (или) при обслуживании.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

4.2. Исполнитель не несет ответственности за ущерб, возникший вследствие несоблюдения правил пользования ЗПУ, хулиганских действий, несвоевременного сообщения о неисправности ЗПУ, умысла или неосторожности потерпевшего, и иных обстоятельств, не являющихся следствием некачественного оказания услуг Исполнителем.

4.3. Любая из сторон освобождается от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: пожара, наводнения, землетрясения, войны, действий государственных органов и их должностных лиц и других обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств или делающих невозможным их исполнение.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу и действует в течение 5 (пяти) лет с момента его подписания сторонами Договора. Если ни одна из сторон в письменном виде не заявит о своем намерении расторгнуть Договор не менее чем за 30 календарных дней до истечения срока его действия, Договор автоматически пролонгируется каждый раз на тот же срок и на тех же условиях.

5.2. В случае, если услуги оказываются на основании процедуры закупки услуг, Договор действует в течение срока, определенного процедурой закупки.

## 6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны пришли к соглашению о том, что Исполнитель имеет право предлагать Заказчику за отдельную плату свои дополнительные услуги, в том числе не относящиеся к предмету Договора, а также услуги своих партнеров, в том числе предложенные посредством сети Интернет в соответствии с условиями, содержащимися в источнике такого предложения.

6.2. Споры по Договору решаются путем переговоров. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

6.3. Заказчик выражает согласие и разрешает Исполнителю обрабатывать его персональные данные, предоставленные Заказчиком Исполнителю в целях улучшения качества оказываемых услуг и информирования Заказчика, в том числе разрешает Исполнителю передавать персональные данные Заказчика организациям, выставляющим начисления по оплате за услуги, оказываемые по Договору. Заказчик подтверждает свое согласие на получение электронных сообщений, SMS-сообщений, содержащих информацию в рамках Договора. Заказчик вправе отказаться от получения электронных сообщений, SMS-сообщений, уведомив об этом Исполнителя любым способом.

6.4. Исполнитель оставляет за собой право изменять и (или) дополнять условия Договора. Информация о таких изменениях публикуется на сайте Исполнителя: <https://stroymir.by>

6.5. Заказчик обязан самостоятельно проверять наличие изменений на сайте Исполнителя. Продолжение пользования услугами после уведомления на сайте Исполнителя об изменении текущих условий Договора и иных изменений рассматривается как согласие Заказчика с внесенными изменениями и дополнениями.

6.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из сторон.

6.7. Подписание Заказчиком Договора подтверждает получение им экземпляра Договора.

6.8. Стороны пришли к соглашению, что условия Договора распространяются на взаимоотношения сторон, возникшие до заключения договора (п. 2 ст. 395 Гражданского кодекса Республики Беларусь).

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Исполнитель:

ООО «СТРОЙМИР», УНП 691369700

Минская обл., Минский р-н, с/с Колодищанский,

пом. 10 (промзуд Колодищи, Здание станции инв. № 600/С-122686)

Почтовый адрес: 220019 г.Минск, ул.Максима Горещкого д.43 каб.23

«Приорбанк» ОАО 220002, г. Минск, ул. Веры Хоружей, 31А

р/с BY 71 PJCB 3012 0643 1010 0000 0933

БИК PJCBVY2X

тел.: 8 (017) 388-70-70, 8 (029) 388-70-70

сайт: <https://stroymir.by>

Начальник управления

технического обслуживания

и ремонта запорно-переговорных устройств

### Заказчик:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Е-mail \_\_\_\_\_

моб/тел. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

